

EDIFICIOS destinados a fábricas; talleres; depósitos; garages para uso público, estaciones de servicio; astilleros; elevadores de granos; aeropuertos o destinos similares.

N° 905

Hoja N°

RUBRO 1 : IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Partido (en letras):

Partido	Partida	Circunscripción	Sección	Ch.	Qta.	Fracc.	Mz.	Parcela	Subparcela

OBSERVACIONES

RUBRO 2 CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

1 TIPO	2 FACHADA	3 PAREDES	4 ESQUELETO	5 ARMADURA	6 TECHOS	7 CIELORRASOS	8 REVOQUES	9 PISOS	PUERTAS Y VENTANAS		12 BAÑOS	13 REVESTIMIENTO	14 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	15 CANTIDAD DE CUADROS TACHADOS									
									10 DE MADERA	11 METALICA													
b	Revestida de granito o marmol	Muros dobles	Hormigón armado (luz de 10m o mas)	Pórtico	Teja	Artesonado en yeso	Estucados de yeso	Parquet de madera fina	Madera fina	A medida	Inodoro de pedestal	Acusticos	Planta de depuración de líquidos cloacales										
	Revoque especial	Ladrillos de cal	Hormigón pretensado	Tipo "Shed"			Baldosa "colorada" sobre losa	Garganta para luz difusa	Imitación piedra moldurada	Mosaico granítico medida grande	Cortina de enrollar	Doble contacto			Bidet	Aislación de corcho	Montacargas						
		Con aislación		Estereo estructuras	Con celosía	Contra incendio			Lavatorio de pie	"Lana" de vidrio	Camara frigorifica												
		Imitación piedra moldurada		Ladrillo de vidrio		Plegado de Hormigón				Revoques especiales		Entarugado	Vidrio templado		Azulejos decorados	Ascensores							
Ladrillo hueco	Madera laminada	Paraboloide hiperbólico	Pintados al aceite	Cerámico esmaltado	A medida	Doble contacto de abrir	Mingitorios a palangana enlozados	Cerámicos esmaltados															
c	Imitación piedra lisa	Blocks cemento	Hormigón armado	Comunes de hierro u hormigon	Boveda cascara	Yeso liso	Imitación piedra lisa	Mosaico granítico medida común	Portones de madera dura	Hechas en serie	Lavatorio de pared	Azulejos	Servicio contra incendio										
	Ladrillo con junta tomada			Prefabricadas	Losa de hormigón	Pintados al agua		Hormigón simple o armado		Parquet común	Con marco y hoja común				Mingitorios a canaleta enlozados	Cerámico común	Con duchas	Cerámico común	Rociadores cenitales				
	Hormigón visto	Instalación eléctrica embutida	De hierro	Autoportante hierro o fibrocemento mas de 10mts de luz	Metálico en placas	Pintados al agua	Metálico		Cortina de chapa ondulada	Corrediza con coliza	Multifaz	Cerámico común	Rociadores cenitales										
	Cerámico esmaltado			Parabólicos comunes de hierro	Placas de yeso		Pavimento articulado	Goma	Barnizadas						Cortina de enrollar de aluminio	Pintada con esmalte							
d	Revoque común	Mixta: parte ladrillo y parte zinc o fibrocemento	Pilares de mamposteria	Madera	Chapas de zinc	Revoque a la cal	Comunes a la cal	Cemento alisado	Madera de pino	Portón corredizo de chapa	Piletones	Cemento común o blanco	Tanques para líquidos o gases (con exepción del "tipo" australiano)										
	Salpicado				Instalación eléctrica exterior con caño	De hierro redondo común				Chapa de fibrocemento	Celotex o similar				Pintados a la cal	Cemento alisado	Postigón de madera	Con vidrios	Inodoro a la turca				
	Placas premoldeadas	Placas premoldeadas	Chapa plástica	Pintados a la cal	Madera		Salpicado	Cemento alisado	Postigón de madera	Postigón	Mingitorios a canaleta de cemento												
	Cerámico común		Autoportante (hasta 10m.)	Autoportante chapa curva		Telgopor																	
e	Zinc	Zinc, fibrocemento, aluminio o madera	Madera	No tiene	Chapa rural	No tiene	No tiene	Ladrillo	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene										
	Madera sin trabajar	Instalación eléctrica exterior sin caño	No tiene												Chapa rural	No tiene	No tiene	Ladrillo	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene
	Sin terminar	No tiene																					

RUBRO 3 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO. a trasladar a rubro 5 inciso 3

Estado conser	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	Suma de puntos		
	3	2	1	22	15	10	9	4	2	22	15	7	10	6	3	2	1	0	5	3	1	7	5	3	4	2	1	5	3	1	2	1	0	2	1	0	7	5	3

Tipo (Rubro 2 col 15)	B			C			D			E			* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la data del reciclado.														
Rango de puntaje	más de 75	de 42 a 75	hasta 41	más de 73	de 42 a 73	hasta 41	mas de 67	de 42 a 67	hasta 41	más de 57	de 34 a 57	hasta 33															
Suma de puntos																											
Estado	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M															

Puntaje reciclado	Muros, revoques o cerramientos exteriores	Esqueleto	Armaduras o Techos	Tabiques, revoques o revestimientos interiores	Pisos	Baños o Vestuarios	Instalaciones Complementarias	Suma de Puntos*
	20	10	33	14	8	9	6	

**PARA
CALCULO DE
FORMULARIO
905**

RUBRO 4 determinación del valor unitario por m2 (sin incluir instalaciones complementarias)

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	Cantidad de cuadros tachados en cada inciso (rubro 2 columna 15)	Valor básico por m2 para cada tipo	Cantidad de cuadros tachados multiplicada por valor básico de cada tipo	Valor unitario total columna 4 dividido por total columna 2 a trasladar a rubro 5 columna 7 (con 2 decimales)
B				
C				
D				
E				
TOTALES				

RUBRO 5 Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSTRUCCION	Tipo de edificio RUBRO 2 columna 15	Estado de conservación RUBRO 3	Data día/mes/año	Data del reciclado día/mes/año	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario por m2 RUBRO 4 col 5	Superficie en m2 (sin decimales)	Valor (6 x 7 x 8) (con 2 decimales)
1) SUPERFICIE EDIFICADA								

RUBRO 6 Valuación del las instalaciones complementarias

1	2	3	4	5	6	7
INSTALACIONES	Cant. de unidades	Data día/mes/año	Est. de conservac.	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)
a) Cámara frigorífica (indique cantidad de m2)						
b) Montacargas	más de 3 toneladas	Nº paradas				
	3 toneladas o menos	Nº paradas				
c) Instalación contra incendios (indique cantidad de rociadores/bocas)						
d) Ascensores	más de 4 personas	Nº paradas				
	4 personas o menos	Nº paradas				
Total RUBRO 6 (con 2 decimales)						

RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

CONCEPTO	Valor
a) Total RUBRO 5	
b) Total RUBRO 6	
Total RUBROS 5 y 6 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 4 (entero redondeado)	

RUBRO 8 Valuación de tanques, pavimentos y silos (para silos ubicados en zona urbana)

1	2	3	4	5	6	7
INSTALACION	Cant. de unidades	Data día/mes/año	Est. de conservac.	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)
a) Tanques (destinados a depósitos de líquidos o gases excepto tanques australianos) Indique m3						
b) Pavimentos	rígidos (de hormigón, adoquines, de madera o piedra, etc) Indique cant. de m2					
	flexibles (asfálticos o similares) Indique cantidad de m2					
c) Silos. Marcar según tipo	A Hormigón armado (Indique en m3)					
	B Mampostería (Indique en m3)					
	C Chapa (Indique en m3)					

Deberán tomarse los siguientes coeficientes de ajuste de la Tabla de depreciación:
 Tipo D para tanques, pavimentos rígidos y silos de hormigón armado.
 Tipo E para pavimentos flexibles, silos de mampostería y de chapa.

Total RUBROS 8 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 5 (entero redondeado)

RUBRO 9 Responsables de la presentación

9 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha:

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CARACTER (**)	FIRMA
	TIPO (*)	Nº		

(*) Unicamente Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento ó Documento Nacional de Identidad.

(**)Propietario, condóminos, usufructuario/s, poseedor/es a título de dueño/s.

9 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete

Lugar y fecha:

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA Nº	FIRMA Y SELLO